

# Komercīpašuma apdrošināšana



## Apdrošināšanas produkta informācijas dokuments

Sabiedrība: apdrošināšanas akciju sabiedrība BALTA

Juridiskā adrese: Raunas iela 10, Rīga, Latvija

Produkts: Īpašuma apdrošināšana

Šis dokuments ir informatīvs, un tas nav apdrošināšanas līguma sastāvdaļa. Pilnīga pirmslīguma un līguma informācija ir sniegta apdrošināšanas piedāvājumā, ja tāds izsniegts, apdrošināšanas līgumā un Komercīpašuma apdrošināšanas noteikumos Nr. 1201.06.

### Kāds ir šis apdrošināšanas veids?

Komercīpašuma apdrošināšana aizsargā pret pēkšņiem un neparedzamiem saimnieciskajā darbībā izmantotā nekustamā un kustamā īpašuma bojājumiem un zaudējumiem, kas rodas apdrošināšanas līgumā noteikto risku iestāšanās dēļ.



#### Kas tiek apdrošināts?

##### Apdrošināšanas objekts (ja norādīts piedāvājumā):

- ✓ ēka;
- ✓ telpas;
- ✓ telpu remonts;
- ✓ manta: iekārtas, aprīkojums, preces, izejvielas.

##### Ja tas ir īpaši norādīts polisē, tiek apdrošināts:

- ✓ ekspluatācijā nenodots nekustamais īpašums;
- ✓ inženierbūves;
- ✓ siltumnīcas, teltis, būves, kas nav paredzētas ilgstošai ekspluatācijai;
- ✓ manta, kas atrodas ārpus ēkām vai telpām;
- ✓ skaidra nauda kasē un seifā;
- ✓ juvelierizstrādājumi, vērtslīetas, mākslas priekšmeti, antīki priekšmeti, izstāžu eksponāti, kolekcijas;
- ✓ transportlīdzekļi kā prece.

##### Riski (ja norādīts piedāvājumā):

- ✓ uguns risks: ugunsgrēks, zibens spēriens, eksplozija;
- ✓ dabas stihisko postu risks: vētra, plūdi, krusa, zemestrīce, nepārtraukta snigšana, koku un citu konstrukciju uzkrīšana;
- ✓ šķidrums un tvaika noplūdes risks: cauruļvadu avārija vai plīsums, darbinieku vai trešo personu darbība vai bezdarbība, automatizēto ugunsdzēsības sistēmu reaģēšana;
- ✓ trešo personu ļaunprātīgas rīcības risks: zādzība ar ielaušanos, laupīšana, ļaunprātīgi bojājumi;
- ✓ stiklojuma bojājumi;
- ✓ sadursmes risks: sauszemes transportlīdzekļa trieciens, iekraušanas mehānisma trieciens.

##### Papildus atlīdzināmie zaudējumi:

- ✓ glābšanas un attīrīšanas darbi;
- ✓ apdrošināšanas objekta bojājumi tādu darbu, kam ir nepieciešama būvatļauja, dēļ (ja izvēlētais objekts ir ēka, telpa vai telpu remonts);
- ✓ teritorijas labiekārtojuma, piemēram, žogu, barjeru, ceļu, apgaismojuma, bērnu laukumu u. tml., bojājumi (ja izvēlētais objekts ir ēka);
- ✓ pieņemtās mantas, par kuru nav veikta atzīme polisē, bojājumi (ja izvēlētais objekts ir manta);
- ✓ darbinieku mantas bojājumi, ja tā atrodas polisē norādītajā adresē (ja izvēlētais objekts ir manta).



#### Kas netiek apdrošināts?

- ✗ Neizmantots nekustamais īpašums un tajā esoša manta, ja īpašumā ilgāk nekā 30 dienas nenotiek komercdarbība un tam nav nodrošināta noteikumu prasībām atbilstīga signalizācija vai apsardze.
- ✗ Avārijas stāvoklī esošs nekustamais īpašums vai tajā esoša manta.
- ✗ Ieroči, munīcija, sprāgstvielas.
- ✗ Reģistrācijai pakļauti sauszemes, ūdens un gaisa transportlīdzekļi, ja polisē nav norādīts citādi.
- ✗ Augi, dzīvnieki, zeme.
- ✗ Dokumenti, vērtspapīri.
- ✗ Atrautā peļņa, ar pārtraukumiem komercdarbībā vai ar līgumsaistību neizpildīti saistīti zaudējumi.



#### Vai ir kādi seguma ierobežojumi?

- ! Nav apdrošināti bojājumi un zaudējumi, kas ir radušies ārpus polisē norādītā līguma darbības perioda.
- ! Atsevišķiem apdrošinātajiem riskiem un atlīdzinājumiem zaudējumiem var būt noteikti limiti.
- ! Nav apdrošināti zaudējumi, kas ir radušies:
  - apdrošinātā, apdrošinājuma ņēmēja, to darbinieku vai citu personu, kam īpašums ir nodots, ļauna nolūka vai rupjas neuzmanības dēļ;
  - īpašuma nolietošānās, vibrācijas, korozijas, puves un līdzīgu procesu, kā arī dzīvnieku iedarbības dēļ, ja vien nav iestājies risks, kura dēļ ir bojāts pārējais īpašums;
  - elektrisko parādību, piemēram, pārsprieguma, īssavienojuma u. tml. dēļ, ja vien tās nav izraisījušas uguns riska iestāšanos;
  - notekūdeņu līmeņa celšanās vai ūdens savākšanas sistēmu, notekcauruļu pārplūšanas dēļ, kā arī nokrišņu vai gruntsūdenim iekļūstot īpašumā caur logiem, durvīm, jumtu, plaisām sienās u. tml., ja vien šādas atveres nav radušās riska iestāšanās dēļ;
  - nepārtrauktas snigšanas dēļ, ja sniegš no jumta nav notīrīts 48 stundu laikā pēc snigšanas beigām;
  - īpašuma izkrāpšanas, piesavināšanās, mistiskas pazūšanas u. tml. apstākļu dēļ;
  - tādu darbu, kuriem ir nepieciešams būvvaldē apstiprināts būvprojekts, dēļ, tomēr zaudējumi tiek atlīdzināti tādā apmērā, kādā ir apdrošināti attiecīgie papildu izdevumi.

Pilnīga informācija par izņēmumiem un seguma ierobežojumiem ir ietverta apdrošināšanas polisē un noteikumos.



#### Kur es esmu apdrošināts?

Apdrošināšanas līgums ir spēkā apdrošināšanas polisē norādītajā apdrošināšanas objekta adresē.



### Kādas ir manas saistības?

- Sniegt patiesu un pilnīgu informāciju, kas ir nepieciešama līguma noslēgšanai, izpildei un apdrošināšanas gadījuma izskatīšanai.
- Ievērot Latvijas Republikas teritorijā spēkā esošos tiesību aktus, būvnormatīvus, tehniskās ekspluatācijas, darba drošības un ugunsdrošības noteikumus.
- Ievērot apdrošināšanas līgumā noteiktos pienākumus, tostarp pienākumus pēc apdrošināšanas līguma spēkā stāšanās un pienākumus pēc apdrošinātā riska iestāšanās.
- Iestājoties apdrošināšanas gadījumam, veikt visus iespējamus un saprātīgos pasākumus, lai samazinātu zaudējumus.
- Divu darbdienu laikā vai tiklīdz kļūst iespējams paziņot AAS „BALTA” par apdrošināšanas gadījumu un rīkoties saskaņā ar AAS „BALTA” norādījumiem.
- Sniegt visu AAS „BALTA” pieprasīto informāciju un dokumentus, kas apstiprina apdrošinātā riska iestāšanos, tā apstākļus un zaudējumu apjomu.



### Kad un kā man jāveic samaksa?

Samaksa par apdrošināšanu jums ir jāveic apdrošināšanas polisē noteiktajos termiņos un apmērā.



### Kad sākas un beidzas segums?

Apdrošināšanas līgums stājas spēkā apdrošināšanas polisē norādītajā sākuma datumā, ja apdrošināšanas prēmija ir samaksāta līdz apdrošināšanas polisē norādītajam datumam.  
Apdrošināšanas līgums beidzas apdrošināšanas polisē norādītajā datumā un laikā.



### Kā es varu atcelt līgumu?

- Ja apdrošināšanas līgums ir noslēgts ar distances līdzekļu (internets, e-pasts u. c.) palīdzību, jūs varat 14 dienu laikā no līguma noslēgšanas dienas vienpusēji atkāpties no apdrošināšanas līguma, iesniedzot rakstisku paziņojumu AAS „BALTA” vai nosūtot to uz e-pasta adresi [polise@balta.lv](mailto:polise@balta.lv).
- Citos gadījumos apdrošināšanas līgumu var izbeigt, vienojoties par to ar AAS „BALTA” un iesniedzot attiecīgu iesniegumu.